

AUTORIZATIE DE DESFIINTARE

Nr. 36 din 08.02.2018

Ca urmare a cererii adresate de **CAPATANA OANA - MANUELA** cu domiciliul in **Bucuresti**, cod postal -, str. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon -, e-mail -, inregistrata la nr. **2457** din **25.01.2018**.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:

executarea lucrarilor de construire pentru:

„DESFIINTARE CONSTRUCTII C2 si C4”

pe imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, **Aleea Manastirea Dealu**, nr. **1A**, bl. -, sc. -, parter, ap. -, nr. cadastral **74329**; CF nr. **74329**.

Lucrari in valoare de **34655,00 Lei**

In baza documentatiei tehnice - pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire D.T.A.D. nr. **271** din **2018**, elaborata de **SC RADISON PROJECTSRL** cu sediul in judetul **Dambovita**, municipiul **Targoviste**, cod postal -, str. -, respectiv de arh. **RAZVAN SOCACIU** cu drept de semnatura, inscris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **7087** in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei Teritoriale - a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA - D.T.A.D. - VIZATA SPRE NESCHIMBARE - IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular model F. 13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.

2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial in Constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;

3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial in Constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie;

4. Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic - P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia Judeteana pentru Cultura, Culte si Patrimoniu;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei";

10. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel puțin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

13. Să solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" după efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avisul de securitate la incendiu";

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligatii de plata ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa și nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 12 luni, calculata de la data începerii efective a lucrarilor (anuntata în prealabil), situatie în care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
Jr. CRISTIAN-DANIEL STAN



SECRETAR,
Jr. CHIRU-CATALIN CRISTEA

ARHITECT ȘEF,
Urb. ALEXANDRINA-MARIA SOARE

Taxa de autorizare in valoare de **35 lei** a fost achitata conform chitantei nr. **8283** din **25.01.2018**

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului *direct* / prin poștă la data de insotita de () exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele și acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand să obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

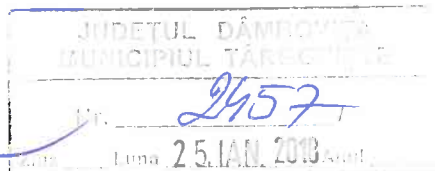
Data prelungirii valabilitatii:

Achitat taxa de: lei, conform chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de *direct* / prin posta

Red. Ana Matei / 2 ex.

AD=235
F=6
Către,
PRIMARIA MUNICIPIULUI TARGOVISTE



AM
26.01.2018

CERERE

PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

Subsemnatul⁽¹⁾ **Capatana Oana- Manuela**, cu dom

cod postal....., identificata cu , seria
telefon/fax, e-mail, in calitate de beneficiar.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, solicit emiterea

AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINȚARE

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în jud. **DAMBOVITA**, Mun. Targoviste, str. Aleea Manastirea Dealu numar cadastral ³⁾ **2699/2**.

În vederea executării lucrărilor de⁽⁴⁾:

“Desfiintare constructii C2 si C4

În valoare de⁽⁵⁾: **1000 ron; - 34.655**

Documentatia tehnica – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (DTAC+DTOE), respectiv desfiintarea constructiilor (DTAD) nr.⁽⁶⁾: **271** din **2018**, a fost elaborata de **S.C. RADISON PROJECT S.R.L.**, cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**,

respectiv de **Razvan SOCACIU** – arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **7087**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat in evidenta Filialei Teritoriale **MUNTENIA VEST** a **Ordinului Arhitecților din Romania**. Proiectul de arhitectura din cadrul documentației tehnice DT (DTAC+DTOE) a fost luat în evidenta Filialei teritoriale **MUNTENIA VEST** a Ordinului Arhitecților din România cu nr. din

Verificarea Documentatiei tehnice – D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 a fost efectuată de⁽⁷⁾

1. Cerinta A	4. Cerinta D
2. Cerinta B	5. Cerinta E
3. Cerinta C	6. Cerinta F
7. Cerinta Af.	

Durata estimata a executării lucrărilor, solicitată este de **2 luni**, în baza prevederilor Documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire – (DTAC+DTOE), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) – anexata prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez prezentei cereri:

- a) **Certificat de urbanism nr. 861 din 19.09.2017**, emis de **Primaria Targoviste, Dambovita** (copie)
- b) **Dovada titlului asupra imobilului – teren** (copie legalizată): **Contract vanzare- cumparare**
- c) Documentatia tehnica – ~~D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D.~~, dupa caz, compusa din : **proiect de arhitectura**, (2 exemplare);

La elaborarea Documentatiei tehnice – DT au fost respectate toate procedurile de notificare a autoritatii publice pentru protectia mediului prevazute de Lege care fac obiectul evaluarii investitiei privind efectele asupra mediului.

- d) **Avize/acorduri, studii de specialitate** stabilite prin certificatul de urbanism (copie)

d.1. *Avize si acorduri privind utilitatile urbanie si infrastructura :*

Conform C.U.

d.2. *Avize si acorduri privind securitatea la incendiu, protectie civila, sanatatea populatiei*

Conform C.U.

d.3. *Avize / acorduri specifice ale administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora*

Conform C.U.

d.4. *Studii de specialitate (1 exemplar)*

Nu este cazul.

d.5. *Raport de expertiza tehnica pentru lucrari de interventie la constructii existente (1 exemplar) –*

Nu este cazul.

d.6. *Raport de audit energetic pentru lucrari de interventie in vederea cresterii performantei energetice la cladiri existente (1 exemplar) –* **Nu este cazul.**

- e) **Actul administrativ al autoritatilor competente pentru protectia mediului :** (copie)

APM Dambovita – Clasarea Notificarii.

- f) **Dovada privind achitarea taxelor legale** – *documente de plata a taxelor legale in vederea autorizarii* (copie)

- g) **Anexa la “Cererea pentru emiterea autorizatiei de construire / desfiintare”** completata cu toate elementele necesare descrierii lucrarilor pentru care se solicita autorizatia. (2 exemplare) :

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Data _____

Semnătura,